

**Акт № 22**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Н35-11 от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 35, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-17 519,26	580 648,69	<b>563 129,43</b>	Ремонт мягкой кровли кв.77	м2	6	6 029,14
			Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	6	9 700,05
			Очистка чердачного помещения от мусора	т	10	43 724,13

Замена стояка ГВС с запорной арматурой (3шт.) кв.110	м	3	19 388,14
Замена светильника лифтовой холл 1-й эт. под. №2	шт.	1	1 934,93
Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.60	шт.	2	3 477,29
Замена светильников под. №3 входная группа и шлюзовой коридор кв.119; под. №2 шлюзовой коридор кв.57	шт.	3	5 804,77
Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.68	м	3	13 519,13
Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.101,105	м	4	17 000,38
Замена светильника 9-й эт. под. № 2	шт.	1	1 934,93
Замена стояка ЦО в кв.109	м	3	8 350,41
Монтаж трубопровода с запорной арматурой (1шт.) для полива (из подвала)	м	6	13 383,78
Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.66	м	3	10 238,63
Замена светильников лифтовые холлы 3,4 эт под. №2	шт.	2	3 869,84
Замена врезки ХВС (монтаж трубы 1м и крана шарового 1шт) в кв.92	м	1	3 686,21
Замена светильника 1-й эт. лифтовой холл под. №1	шт.	1	2 001,19
Замена дверного доводчика под. № 3	шт.	1	5 057,69
Монтаж плитки входной группы под. №3	м2	10,8	31 717,57
Замена светильника мусороприёмная камера под. №3; замена светильника и установка розетки входная группа под. №1	шт.	2	4 328,76
Замена стояков ЦО в подвале	п.м.	4	12 746,89
Установка мусоросборного контейнера под. №2	шт.	1	14 605,42
Замена стояка ЦО в подвале	м	5	13 636,73
Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт.) кв.86, эл.щитовая, подвал	м	10	21 261,02
Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт.) в кв.100	м	1	4 566,09
Утепление проема и двери запасного выхода	шт.	1	12 253,00
Замена светильников 8-й эт. тамбур под. № 3 и 1, 6 эт. лифтовые холлы под. №1	шт.	3	5 196,38
Замена стояка ГВС с запорной арматурой (6 шт.) кв. 73,74, подвал	п.м.	4	24 793,88
Замена участка розлива ЦО в подвале (транзит)	п.м.	6	16 970,34
Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) в кв.23	п.м.	4	12 934,34
Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) и радиатора	п.м.	5	20 041,30

		(7секц.) в кв.44		
		Замена врезки ХВС в кв.56	шт.	1
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (3шт.) кв. 57,61	п.м.	13
		<b>ИТОГО</b>		<b>398 178,05</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>				<b>164 951,38</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **398 178,05** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)